

Приложение № 2 к договору управления МКД по адресу: ул. Ленина, 26, с. Новосельское Черноморского района Республики Крым

Перечень минимальной стоимости услуг по содержанию и обслуживанию МКД и придомовой территории.

№ п.п	Наименование работ	Тариф с м2 в месяц
1.	Техническое обслуживание общедомовых систем в т.ч	2.50
	<i>С-мы водоснабжения</i>	<i>1.00</i>
	<i>С-мы водоотведения</i>	<i>0.50</i>
	<i>ДВК</i>	<i>0.30</i>
	<i>С-мы освещения</i>	<i>0.80</i>
2.	Уборка территории, покос травы и пр.	2.50
3.	Текущий ремонт в помещениях общего пользования	2.00
4.	Благоустройство и озеленение придомовой территории	1.00
5.	Плата за управление	2.00
	Итого за м2	10.00

Директор ООО «Строитель»



Голенок Е.А.

Приложение № 2. Состав цены на содержание и ремонт жилого дома по адресу: ул. Евпаторийская 7б, пгт. Черноморское

№ п/п	Наименование работ и услуг	Расшифровка Затрат за месяц	Средние затраты за м-ц	Тариф за месяц Руб.
1.	Уход за зелеными насаждениями, уборка придомовой территории	10000 руб.-з/пл, 3020 руб.-налог. 750 руб.- вода. 500 руб.- инвентарь, семена, саженцы.	14270,00 руб.	7,57
2.	Освещение мест общего пользования	1150 КВ/Ч x 5,17	5945,50	3,15
3.	Тех. Обслуживание внутрименовых систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	5000руб.-з/пл 1510руб.-налог 500руб-инструмент, расх. материалы И пр.	7010,00	3,72
4.	Тех. обслуживание домовой электросети и наружного освещения	800ру.- материалы, инструменты и пр.	800,00	0,42
5.	Текущий ремонт в помещениях общего пользования	500руб.- по накоплению	500,00	0,27
6.	Ремонт оборудования детских площадок и др. хоз. помещений	550руб.-по накоплению	550,00	0,29
7.	Дератизация и дезинфекция	681,7 м2 x 0,80	545,00	0,29
8.	Уборка помещений общего пользования	5000руб.-з/пл. 1510руб.-налог 500руб.- инструменты, моющие ср-ва, пр. расх. материалы	7010,00	3,72
9.	ИТОГО:	36630,50	36630,50	19,43
10	Административные расходы, бух. учет, ед. налог и пр.	20%	7326,10	3,89
11.	ВСЕГО за М2	х	43956,10	23,30
12.	Услуги консьержа, осуществление пропускного режима	24000 руб- зар.плата 7248 руб.-налоги 5000 руб. – содержание и аренда здания	39465,30	21,00



Директор
ООО «Строитель»

		проходной, 3217,30 -прибыль		
--	--	--------------------------------	--	--

Собственник:

Управляющая организация:

Подпись / /

Директор

/Голенок Е.А./

